



Protokoll 07/26

Bürgerratssitzung vom 24. August 2026,

19.30 Uhr, im Bürgerhaus, Langendorf

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 22.19 Uhr

Anwesende: André Hess, Präsident (Im Protokoll mit AH abgekürzt)
Ruedi Eng, Vizepräsident (Im Protokoll mit RE abgekürzt)
Daniel Güdel, Ratsmitglied (Im Protokoll mit DG abgekürzt)
Wolfgang Brand, Ratsmitglied (Im Protokoll mit WB abgekürzt)
Jwan Halbenleib, Ratsmitglied-Ersatz (Im Protokoll mit JH abgekürzt)
Stefan Huber, Gemeindeverwalter (Im Protokoll mit SH abgekürzt)

Entschuldigt: Sandra Marti, Ratsmitglied

Gäste: Remo Meier, Vertreter der RPK zum Start der Sitzung um 19:30 Uhr
[REDACTED] zu Traktandum 2.1. um 20:15 Uhr
[REDACTED] zu Traktandum 2.2. um 20:45 Uhr

Vorsitz: André Hess, Präsident

Protokoll: Cindy Frölicher, Protokollführerin

Traktanden

1. Protokoll

- 1.1. Protokoll 06/26 der Bürgerratssitzung vom 8. Juni 2026
- 1.2. Protokoll 01/26 der ordentlichen Bürgergemeindeversammlung vom 26. Juni 2026

2. Bürgerwesen

- 2.1. Einbürgerungsgespräch [REDACTED]
- 2.2. Einbürgerungsgespräch [REDACTED]

3. Präsidiales

- 3.1. Präsident, Mitteilungen
- 3.2. Termine
- 3.3. Vizepräsident, Mitteilungen
- 3.4. Bürgerräte, Mitteilungen

4. Allgemeine Verwaltung

- 4.1. Versicherungen der Bürgergemeinde

5. Wasserversorgung

- 5.1. Schutzzonen Heimlisberg und Busleten, Antrag BKWV an den Bürgerrat
- 5.2. Informationen aus der Kommissionssitzung vom 17. August 2026

6. Forstwirtschaft

- 6.1. Informationen des Präsidenten der Forstkommision

7. Zirkularbeschlüsse

Keine Themen, Traktandum wird nicht behandelt

8. Personelles

- 8.1. Situation Arbeitsvolumen Verwaltung – weiteres Vorgehen
- 8.2. Delegation der operativen Personalentscheide an den Verwalter - Diskussion

9. Reglemente

Keine Themen, Traktandum wird nicht behandelt

10. Grundstücke / Liegenschaften

- 10.1. Sprayereien Pumpwerk Steinsäge – Entscheid Arbeitsvergabe
- 10.2. Elektroerschliessung Pumpwerk Delta - Vereinbarung
- 10.3. Bepflanzung GB 313, Rüttenenstrasse

11. Abschluss / Budget

Keine Themen, Traktandum wird nicht behandelt

12. Wahlen

Keine Themen, Traktandum wird nicht behandelt

13. Gemeindeversammlungen

Keine Themen, Traktandum

14. Vergabungen

- 14.1. Anfrage Pro Holz für Beitrag
- 14.2. Anfrage Jubla Cjlo für Beitrag Brandschutzrenovation
- 14.3. Anfrage Jubla Cjlo für Plakat aufhängen

15. Verschiedenes

- 15.1. Olma – Tag der Gemeinden, Information
- 15.2. Pro Holz – Einladung zum Feierabendtreff
- 15.3. Gesellschaft der Einsiedelei St. Verena – Einladung zur Mitgliederversammlung

Zum Start der Sitzung nimmt die RPK nochmals Stellung zur letzten BR-Sitzung vom 26.06.2026, Traktandum 11.2. Remo Meier teilt mit, dass er heute die RPK vertritt, weil Thomas Schär in den Ferien weilt. Remo Meier teilt mit, dass 10 Tage nach der letzten BR-Sitzung eine Sitzung mit AH, RE, Remo Meier und Thomas Schär stattgefunden hat. Remo Meier räumt ein, dass eine vorgängige Sitzung (vor der letzten BR Sitzung) mit AH und der RPK zur Entschärfung der Situation an der BR Sitzung geführt hätte. Remo Meier erwähnt, dass die RPK eine zügige Anpassung der DGO begrüsst. RE wird in den nächsten 14 Tagen die angepasste DGO dem Bürgerrat zukommen lassen. Sobald die Anpassungen der DGO vom Bürgerrat zuhanden der Vorprüfung durch das AGEM verabschiedet ist, werden parallel dazu der RPK die Anpassungen zur Verfügung gestellt.

André Hess begrüsst die Ratsmitglieder zur heutigen Sitzung.

Zu den Traktanden gibt es folgende Änderung: Das Traktandum 8 Personelles wird auf Wunsch von AH nicht behandelt.

1. Protokoll

1.1. Protokoll 06/26 der Bürgerratssitzung vom 08. Juni 2026

Das Protokoll wird mit folgenden Änderungen einstimmig genehmigt:
- Traktandum 11.2 im Titel wird ein r ergänzt (Erläuterungsbericht der RPK)

1.2. Protokoll 01/26 der ordentlichen Bürgergemeindeversammlung vom 26. Juni 2026

Das Protokoll wird ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

■ Bürgerwesen

2.1. Einbürgerungsgespräch

[REDACTED]

[REDACTED]

2.2. Einbürgerungsgespräch

[REDACTED]

[REDACTED]

3. Präsidiales

3.1. Präsident, Mitteilungen

Der Präsident hat folgende Mitteilungen und Informationen:

- AH nahm am 22.08.26 am Waldgang in Bellach teil.
- Merklin Axel hat sich bei AH über die aktuelle Trinkwassersituation erkundigt. AH wird ihm das Mail von SH (ohne detaillierte Zahlen) über die aktuelle Trinkwassersituation weiterleiten.
- AH teilt mit, dass die Einwohnergemeinde mit dem Besitzwechsel (zurück zur Bürgergemeinde) der Wasseruhr einverstanden ist. Das Thema wird an der nächsten Sitzung mit der EG (am 27.08.2026) im Detail besprochen. Weitere Informationen folgen.

3.2. Termine

Der Präsident teilt folgende Termine mit:

- Am 28.08.26 findet das Firmenapero in Rüttenen vom Gewerbeverein GewerbePuls statt. Die BG wird an diesem Anlass nicht vertreten sein.
- Am 29.08.2026 findet der Behördenwaldgang vom FBL statt. Die BG wird an diesem Anlass nicht vertreten sein.

Nachtrag: AH hat sich entschieden am Tag nach der Sitzung entschieden sein Wochenende im Wallis zu verschieben und am Waldgang teilzunehmen.

3.3. Vizepräsident, Mitteilungen

Der Vizepräsident hat folgende Mitteilungen und Informationen:

- RE ist mit der Anpassung der DGO in den letzten Zügen. Es wird vor der nächsten BR Sitzung eine Vorbesprechung mit RE, AH und SH geben. An der nächsten BR Sitzung werden die Anpassungen zur Genehmigung dem Rat vorgelegt und anschliessend an das AGEM zur Vorprüfung einzureichen. Die RPK wird ebenfalls mit einer Kopie bedient. Der Versand der Anpassungen an die BR Mitglieder soll ausnahmsweise früher als am letzten Donnerstag vor der BR Sitzung stattfinden, damit den Räten mehr Zeit zum Durchlesen zur Verfügung steht.

3.4. Bürgerräte, Mitteilungen

Die Mitglieder des Bürgerrates haben folgende Mitteilungen und Informationen:

- Keine Mitteilungen

4. Allgemeine Verwaltung

4.1. Versicherungen der Bürgergemeinde

Das Resultat aus der Offertanfrage bei der Mobiliar Versicherung für eine allfällige Übernahme des gesamten Versicherungspaketes wird von SH dem Bürgerrat präsentiert. Details der Offerte sind der Beilage zu entnehmen.

Der Rat beschliesst einstimmig keine Übernahme des gesamten Versicherungspaketes. Ausserdem beschliesst der Rat auf ein Offerieren des Kollektivtaggeldes und der Unfallversicherung durch die Mobiliar Versicherung zu verzichten.

5. Wasserversorgung

5.1. Schutzzonen Heimlisberg und Busleten, Antrag BKWV an den Bürgerrat

Die Betriebskommission Wasserversorgung beantragt, die Schutzzonen Heimlisberg und Busleten aufzuheben.

Der Rat stimmt dem Antrag der BKWV einstimmig zu die Schutzzonen Heimlisberg und Busleten aufzuheben.

Das weitere Vorgehen wird wie folgt definiert: Die BG bestätigt dem Gemeinderat Oberdorf, dass die Schutzzonen aufgehoben werden. SH wird die Bestätigung verfassen.

Für das Budget 2027 sind sämtliche Publikationen und Planänderungen, die die Aufhebung der Schutzzonen mit sich ziehen zu budgetieren.

Ebenfalls soll die weitere Verwendung der Brunnstube in die Überlegungen mit einbezogen werden.

5.2. Informationen aus der Kommissionssitzung vom 17. August 2026

Der Bürgerrat wird über die wichtigen Themen aus der letzten Kommissionssitzung informiert.

SH informiert über die aktuelle Wassersituation: Aktuell ist genügend Trinkwasser vorhanden und es können alle Bezüger beliefert werden. Es wird jedoch ein vernünftiger Umgang kommuniziert und dabei sollen alle mithelfen!

Die Tiefststände der Quellen sind im September zu erwarten.

Durch Wasserengpässen in den Nachbargemeinden (Bellach und Lommiswil) wird aktuell viel Wasser an Oberdorf abgegeben.

Bei der Trinkwasserkontrolle vom 10. Juni 2026 gab es keine Beanstandungen. Sämtliche Werte liegen unter dem gesetzlichen Grenzwert.

Die Baustelle am Bährenackerweg ist seit Ende Juni abgeschlossen. Die detaillierter Kostenzusammenstellung folgt zu einem späteren Zeitpunkt.

SH wird zusammen mit Daniel Odermatt (RegioEnergie) eine Kick off Sitzung bezüglich der Wasserlieferung nach Solothurn organisieren. Bei der Kickoff Sitzung werden keine detaillierten Zahlen diskutiert, es soll lediglich darum gehen, die gegenseitigen Interessen und Vorstellungen zu besprechen. Der Rat ist mit dem Vorhaben einverstanden.

Der Vertragsentwurf bezüglich Stromanschluss Pumpwerk Delta wurde von der Firma F. Aeschbach AG retourniert und an RE weitergeleitet. RE wird den Entwurf prüfen und an der nächsten BR Sitzung mit dem Rat besprechen.

6. Forstwirtschaft

6.1. Informationen des Präsidenten der Forstkommission

Der Präsident der Forstkommission informiert den Bürgerrat über wichtige Themen/Entscheide.

RE informiert den Rat über das geltende Feuerverbot, welches seit dem 03.07.2026 in Kraft ist.

RE und AH hatten am 14.07.26 eine Sitzung mit dem FBL bezüglich des weiteren Vorgehens beim Weihnachtsbaumverkauf. Thomas Studer teilte mit, dass es zwei Möglichkeiten gibt die Weihnachtsbäume zu verkaufen. Die erste Möglichkeit ist der Bezug der Bäume beim FBL. Der anschliessende Verkauf der Bäume wird durch eigen organisiertes Personal abgewickelt. Diese Variante wird durch die BG seit Jahren praktiziert. Eine zweite Möglichkeit ist der Bezug der Bäume beim FBL und der anschliessende Verkauf der Bäume wird durch Personal vom FBL abgewickelt. Bei dieser Variante läuft die gesamte Rechnung über den FBL. Zu beachten gilt, dass bei dieser Variante der Heimlieferdienst nicht durch den FBL gemacht werden kann. Das weitere Vorgehen wird in der nächsten Forstkommisionssitzung diskutiert. SH wird mit RE vor der nächsten Forstkommisionssitzung die genauen Zahlen des letzten Verkaufs eruieren. Der FBL prüft (unabhängig von der BG) künftig auch, ob das Geschäft für die FBL rentiert. Zur Verbesserung des Bestellablaufes sollen die Bäume bereits im September beim FBL bestellt werden. Thomas Studer räumt ein, dass die Qualität der Nordmannstannen im vergangenen Jahr nicht überall zufriedenstellend war. DG fragt, ob ein anderer Bezugsort geprüft wurde. RE empfiehlt weiterhin sämtliche Dienstleistungen über den FBL abzuwickeln.

Die Schilder für die Verkehrsmassnahmen im Heimlisbergwald wurden montiert. Der Protokollauszug (der letzten BR Sitzung) wird heute noch unterzeichnet und anschliessend für die Publikation an das Amt für Wald, Jagd und Fischerei (Frau Rommel) weitergeleitet.

Am 31.08.2026 fasst der FBL die Parkplätze im Heimlisbergwald mit Baumstrünken ein.

Am 31.08.2026 um 8.00 Uhr bespricht RE mit Hausi Marti die Terrainanpassung für die Parkplätze im Heimlisbergwald. Ausserdem wird noch ein Zusatzschild (parkieren max. für 6 h) montiert, um das Dauerparken zu umgehen. Der Einschluss der Parkplätze in Bezahlssystem 'Park and Pay' ist nicht möglich. Zu Beginn sollen säumige Automobilisten mit einem Zettel unter der Windschutzscheibe informiert werden. Bei Wiederholungen wird die Polizei gerufen.

Am 21.08.2026 wurde ein Infoschreiben vom Amt für Wald, Jagd und Fischerei veröffentlicht, welches auf die Gefahr durch herunterfallende Äste in den Wäldern hinweist. Die Situation beim Robinsonspielplatz, beim Grillplatz und beim Vita Parcours muss speziell begutachtet werden. Im Notfall sollen die betroffenen Plätze absperren werden. Diese Thematik wird RE auch am 31.08.2026 mit dem FBL und Marti Hausi diskutieren. Weitere Informationen hierzu folgen zu einem späteren Zeitpunkt.

Die nächste Forstkommisionssitzung findet am 05.10.2026 statt. Die Massnahmen zur Sicherung der gefährlichen Stellen im Wald sollen früher umgesetzt werden.

Der schmale Fussweg im Schilfwäldli war stark verwachsen, da durch sind einige Fussgänger am Waldrand entlang (durch die Schutzzone 1) spaziert. Um dies zu vermeiden, hat der FBL die Pflanzen entlang des Fussweges zurückgeschnitten.

7. Zirkularbeschlüsse

Es liegen keine Zirkularbeschlüsse. Das Traktandum wird nicht behandelt.

8. Personelles Verwaltung

8.1. Situation Arbeitsvolumen Verwaltung – weiteres Vorgehen.

Das Traktandum wird auf Wunsch von AH nicht behandelt und auf eine der nächsten BR-Sitzung vertagt.

8.2. Delegation der operativen Personalentscheide an den Verwalter – Diskussion

Das Traktandum wird auf Wunsch von AH nicht behandelt und auf eine der nächsten BR-Sitzung vertagt.

9. Reglemente

Es liegen keine Themen vor. Das Traktandum wird nicht behandelt.

10. Grundstücke / Liegenschaften

10.1. Sprayereien Pumpwerk Steinsäge – Entscheid Arbeitsvergabe

Es liegen zwei Offerten für das Entfernen der Sprayereien vor. Der Bürgerrat Entscheidet über die Arbeitsvergabe.

Der Rat beschliesst einstimmig die Arbeitsvergabe an die Firma Riva, da die Offerte um CHF 1'392.15 tiefer ausfällt.

SH wird die beiden Firmen über den Entscheid informieren.

10.2. Elektroerschliessung Pumpwerk Delta – Vereinbarung

Die Vereinbarung liegt im Entwurf vor. RE wird den Entwurf prüfen. Daher wird das Traktandum auf die nächste Sitzung vertagt.

10.3. Bepflanzung GB 313, Rüttenenstrasse

Anfrage der Grundeigentümer der benachbarten Liegenschaften für eine Bepflanzung. Die Grundeigentümer der Grundstücke GB- Nr.940, 1953 und 2389 haben versehentlich auf der westlichen Seite des Grundstückes der Bürgergemeinde (GB-Nr. 313) bereits Pflanzen als Sichtschutz gepflanzt. Bevor sie diese wieder entfernen, wollen sie fragen, ob die Pflanzen dortbleiben können. Ausserdem möchten sie wissen, ob eine Bepflanzung entlang der nördlichen Grundstücksgrenze (siehe Situationsplan) gemacht werden kann. Die Grundeigentümer der benachbarten Liegenschaft wären bereit sich finanziell an der Bepflanzung zu beteiligen.

Der Rat beschliesst einstimmig die bestehenden Pflanzen können bleiben, sofern das westliche Stück Land (42m2), welches bereits bepflanzt wurde, von den Eigentümern der Nachbargrundstücke GB-Nr. 940, 1953 und 2389 der Bürgergemeinde abgekauft wird. Der Kaufpreis beträgt CHF 1'000.- excl. Überschreibungs- und Abparzellierungskosten. Die Überschreibungs- und Abparzellierungskosten gehen zu Lasten der Käuferschaft. Werden die 42m2 nicht gekauft, müssen die Pflanzen wieder entfernt werden. Einer Bepflanzung einer neuen Hecke (an der nördlichen Grundstücksgrenze) wird nicht zugestimmt.

11. Abschluss / Budget

Es liegen keine Themen vor. Das Traktandum wird nicht behandelt.

12. Wahlen

Es liegen keine Themen zur Behandlung vor. Das Traktandum wird nicht behandelt.

13. Gemeindeversammlungen

Es liegen keine Themen vor. Das Traktandum wird nicht behandelt.

14. Vergabungen

14.1. Anfrage Pro Holz für Beitrag

Der Bürgerrat beschliesst einstimmig keine Vergabung.

14.2. Anfrage Jubla Cjlo für Beitrag Brandschutzrenovation

Der Bürgerrat beschliesst die Vergabung auf die nächste Sitzung zu verschieben. Vorgängig soll bei der Einwohnergemeinde abgeklärt werden, ob dort ebenfalls eine Anfrage eingegangen ist und wie der Entscheid bei der Einwohnergemeinde Langendorf ausfällt.

14.3. Anfrage Jubla Cjlo für Plakat aufhängen

Der Bürgerrat beschliesst einstimmig das Plakat aufzuhängen.

15. Verschiedenes

15.1. Olma – Tag der Gemeinden, Information

Der Bürgerrat wird über den Anlass informiert.
Teilnehmer: AH, RE

15.2. Pro Holz – Einladung zum Feierabendtreff

Der Bürgerrat wird über den Anlass informiert.
Die BG wird an diesem Anlass nicht vertreten sein.

15.3. Gesellschaft der Einsiedelei St. Verena – Einladung zur Mitgliederversammlung

Der Bürgerrat wird über den Anlass informiert.
Die BG wird an diesem Anlass nicht vertreten sein

- SH informiert über den aktuellen Stand zur Einbürgerung

Die nächste Sitzung findet am 14. September 2026 statt.

Schluss der Sitzung: 22.19 Uhr

Bürgergemeinde Langendorf

Der Präsident

André Hess

Der Gemeindeverwalter

Stefan Huber

Die Protokollführerin

Cindy Frölicher

Langendorf, 24. August 2026