



**BÜRGERGEMEINDE
4513 LANGENDORF**

Protokoll 02/26

Bürgerratssitzung vom 24. Februar 2026,

19.30 Uhr, im Bürgerhaus, Langendorf

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 21.26 Uhr

Anwesende: André Hess, Präsident
Rudolf Eng, Vizepräsident
Daniel Güdel, Ratsmitglied
Wolfgang Brand, Ratsmitglied
Sandra Marti, Ratsmitglied
Stefan Huber, Gemeindeverwalter

Entschuldigt:

Gäste: Eveline Anderegg und Diana Janson zu Traktandum 2

Vorsitz: André Hess, Präsident

Protokoll: Cindy Frölicher, Protokollführerin

Traktandum 10: unter Ausschluss der Öffentlichkeit und ohne Gäste

Traktanden

1. Protokoll

1.1. Protokoll 01/26 der Bürgerratssitzung vom 27. Januar 2026

2. Bürgerwesen

2.1. Informationen aus der Öffentlichkeitskommission durch Eveline Anderegg und Diana Janson

3. Präsidiales

- 3.1. Präsident, Mitteilungen
- 3.2. Termine
- 3.3. Vizepräsident, Mitteilungen
- 3.4. Bürgerräte, Mitteilungen

4. Allgemeine Verwaltung

4.1. Verwalter, Mitteilungen

5. Wasserversorgung

- 5.1. Einsprache gegen Wasser-Anschlussgebühr – Entscheid Bürgerrat
- 5.2. Busleten- und Heimlisbergquelle; Auftrag an Wasserkommission

6. Forstwirtschaft

Seit der letzten Bürgerratssitzung fand keine Forstkommissions-Sitzung statt. Traktandum wird nicht behandelt. Nächste Sitzung Forstkommission ist am Montag, 2. März 2026.

7. Zirkularbeschlüsse

Keine Themen, Traktandum wird nicht behandelt

8. Personelles Verwaltung

Keine Themen, Traktandum wird nicht behandelt

9. Reglemente

9.1. Revision der DGO – Festlegen Fahrplan

9.2. Teilrevision GG2024_11_06 – Synopse – Information und Handlungsbedarf

10. Grundstücke / Liegenschaften**11. Abschluss / Budget**

Keine Themen, Traktandum wird nicht behandelt

12. Wahlen

Keine Themen, Traktandum wird nicht behandelt

13. Gemeindeversammlungen

Keine Themen, Traktandum wird nicht behandelt

14. Vergabungen

14.1. Anfrage Sponsoring für das Coop Gemeinde-Duell und Dorffest 2026 in Langendorf

15. Verschiedenes

15.1. Einladung Generalversammlung BWSoLeWa vom 5. März 2026

15.2. Einladung Generalversammlung GewerbePuls vom 13. März 2026

15.3. Information über den Revisionskurs der RPK

André Hess begrüsst die Ratsmitglieder zur heutigen Sitzung.

Zu den Traktanden gibt es keine Änderung. Die Sitzung wird gemäss der Einladung abgehalten.

1. Protokoll**1.1. Protokoll 01/26 der Bürgerratssitzung vom 27. Januar 2026**

Das Protokoll wird mit folgenden Änderungen einstimmig genehmigt:

- Traktandum 5.2 Rudolf Eng gibt zu bedenken, dass ein Durchleitungsrecht vom alten zum neuen Pumpwerk noch beantragt werden muss. Der Satz wird wie folgt angepasst: Rudolf Eng gibt zu bedenken, dass ein Durchleitungsrecht noch beantragt werden muss.
- Traktandum 10.2 Der bestehende Fussweg wurde im Projekt berücksichtigt. Der Satz wird wie folgt angepasst: Der rechtsgültig geplante Fussweg wurde im Projekt berücksichtigt.

2. Bürgerwesen

2.1 Informationen aus der Öffentlichkeitskommission durch E. Anderegg und D. Janson

Eveline Anderegg und Diana Janson informieren den Bürgerrat über ihre Arbeit in der Öffentlichkeitskommission und über die nächste Ausgabe «Aktuell».

Für die nächste Ausgabe wird ein Auszug aus der heutigen Bürgerratssitzung geplant und ein kurzes Portrait zu jedem Bürgerrat. Weitere Themen werde der Vita Parcours und die Einbürgerungen sein. Das Aktuell soll im Jahr 2026 in der gewohnten Form erscheinen. Eine Erweiterung um zwei weitere Seiten soll geprüft werden. Sobald vermehrt Berichte aus den anderen Kommissionen beigesteuert werden, ist eine Erweiterung durchaus in Betracht zu ziehen. Diese Thematik wird an der morgigen Sitzung mit den Kommissionspräsidenten besprochen.

3. Präsidiales

3.1. Präsident, Mitteilungen

Der Präsident hat folgende Mitteilungen und Informationen:

- Keine Mitteilungen

3.2. Termine

Der Präsident teilt folgende Termine mit:

- Am 26.03.2026 findet ein BWSoleWa Anlass über das neue Waldgesetz in Oensingen statt. André Hess wird anwesend sein und Rudolf Eng prüft eine mögliche Teilnahme.

3.3. Vizepräsident, Mitteilungen

Der Vizepräsident hat folgende Mitteilungen und Informationen:

- Die für gestern geplante, zweite Forstkommissionssitzung wurde auf den 02.03.2026 verschoben. Daher gibt es keine weiteren Informationen aus der Forstkommission.
- Bezüglich des Rechtsstreits zwischen dem FBL und der Firma BAC (BKW/AEK Contracting) fand am 11.02.226 eine Aussprache statt. Diese Aussprache hat jedoch zu keiner Einigung geführt. Weitere Informationen folgen zu einem späteren Zeitpunkt.

3.4. Bürgerräte, Mitteilungen

Die Mitglieder des Bürgerrates haben folgende Mitteilungen und Informationen:

- Keine Mitteilungen

4. Allgemeine Verwaltung

4.1. Verwalter, Mitteilungen

Der Verwalter hat folgende Mitteilungen und Informationen:

- Keine Mitteilungen

5. Wasserversorgung

5.1. Einsprache gegen Wasser-Anschlussgebühr – Entscheid Bürgerrat

Die detaillierten Informationen zur Einsprache Wasser-Anschlussgebühr für Neubau Mehrfamilienhaus Rötistrasse 24 sind der Beilage zu entnehmen.

Wolfgang Brand fragt, ob die Bestimmung mit der Zwischenschätzung (Wasserreglement Artikel 45 Absatz 7) nicht zur Anwendung kommen kann. André Hess hält fest, dass diese Bestimmung in diesem Fall nicht greift, da das Gebäude vollständig abgebrochen wurde.

Rudolf Eng teilt mit, dass die Einwohnergemeinde (gemäss Urs Zaugg) die Rechnung für die Anschlussgebühr Abwasser noch nicht gestellt hat.

Der Bürgerrat entscheidet einstimmig die Einsprache abzuweisen. Der Ausstand an zu leistenden Anschlussgebühren im Betrage von CHF 7'133.80 (inkl. MwSt.) ist bis Ende März 2026 zu begleichen. Es werden keine Verfahrenskosten auferlegt.

Stefan Huber wird den Einspracheentscheid eingeschrieben versenden.

5.2. Busleten- und Heimlisbergquelle; Auftrag an die Wasserkommission

Die Busleten- und Heimlisbergquelle werden seit längerem nicht mehr genutzt. Die Heimlisbergquelle liegt unterhalb der ehemaligen Mülldeponie von Langendorf. Die Schutzzonen der beiden Quellen sind altrechtliche Schutzzonen und müssten für eine künftige Wiederinbetriebnahme der beiden Quellen überarbeitet werden. Die beiden Schutzzonen sind auf Gemeindegebiet Oberdorf. Die Gemeinde Oberdorf ersucht die Bürgergemeinde, die beiden Schutzzonen aufzuheben. Der Bürgerrat erteilt einstimmig der BKWV den Auftrag, die Abklärungen betreffend künftiger Nutzung der Busleten- und Heimlisbergquelle zu machen.

6. Forstwirtschaft

Seit der letzten Bürgerratssitzung fand keine Forstkommis-sions-Sitzung statt. Traktandum wird nicht behandelt. Nächste Sitzung Forstkommis-sion ist am Montag, 2. März 2026.

7. Zirkularbeschlüsse

Es liegen keine Zirkularbeschlüsse zur Protokollierung vor. Das Traktandum wird nicht behandelt.

8. Personelles Verwaltung

Es liegen keine Themen vor. Das Traktandum wird nicht behandelt.

9. Reglemente

9.1. Revision der DGO – Festlegen Fahrplan

Der Bürgerrat legt den Fahrplan für die Revision der DGO fest.

Das AGEM hat ein 14-seitiges Mustersdokument für die DGO, welches zur Orientierung für die Revision dient. Rudolf Eng wird sich der Revision der DGO annehmen und wenn nötig einen Ausschuss bilden. Die Revision kann frühestens an der Gemeindeversammlung im November 2026 vorgelegt werden.

9.2. Teilrevision GG2024_11_06 – Synopsis – Information und Handlungsbedarf

Rudolf Eng informiert den Bürgerrat über die Teilrevision des Gemeindegesetzes und über den Handlungsbedarf für unsere GO. Die Teilrevision des Gemeindegesetzes ist per 01.01.26 in Kraft getreten. Alle Änderungen sind der Beilage zu entnehmen (rot markiert). Die meisten Änderungen betreffen die Gemeindeordnung der Bürgergemeinde nicht. Lediglich zwei Änderungen sind für die GO der Bürgergemeinde von Bedeutung. Durch den Paragraph 56, Absatz b), Ziffer 3 wird die Kompetenzregelung des Finanz- und Verwaltungsvermögen neu getrennt. Durch den Paragraphen 146, Ziffer 3 kann neu der Bürgerrat einen Nachtragskredit bewilligen, sofern die Mehrausgabe im Sinne des Paragraphen 141, Absatz 1 gebunden ist.

Rudolf Eng wird zusammen mit André Hess und Stefan Huber die Teilrevision der GO vorbereiten, damit diese an der Juni Gemeindeversammlung oder an der November Gemeindeversammlung (evtl. zusammen mit der Revision der DGO) vorgelegt werden kann. Bis dahin gilt die Übergangsbestimmung zur Teilrevision GG2024_11_06 (Paragraph 217).

Anmerkung zum Einbürgerungsreglement: Das Einbürgerungsreglement wird frühestens im Jahr 2027 revidiert.

10. Grundstücke und Liegenschaften

10.1.

[REDACTED]

10.2.

[REDACTED]

10.3.

[REDACTED]

11. Abschluss / Budget

Es liegen keine Themen zur Behandlung vor. Das Traktandum wird nicht behandelt.

12. Wahlen

Es liegen keine Themen zur Behandlung vor. Das Traktandum wird nicht behandelt.

13. Gemeindeversammlungen

Es liegen keine Themen zur Behandlung vor. Das Traktandum wird nicht behandelt.

14. Vergabungen

14.1. Anfrage Sponsoring für das Coop Gemeinde-Duell und Dorffest 2026 in Langendorf

Stefan Huber gibt weitere Informationen über das geplante Dorffest und den Bewegungsmonat Mai im Gemeinde-Duell. Gemäss Stefan Huber hat die Bürgergemeinde drei Möglichkeiten, sich am Dorffest zu beteiligen: Sponsoringbeitrag, Helfer für Verpflegungsstände zur Verfügung stellen oder einen sportlichen Event organisieren. Stefan Huber schlägt vor, dass die Bürgergemeinde einen Sponsoringbetrag spendet und allenfalls einen sportlichen Event mit dem Vita Parcours plant. André Hess möchte als ersten Schritt CHF 500.- spenden und einen möglichen sportlichen Event planen. Dieser Event wird an der nächsten Bürgerratssitzung traktandiert. Die Verwaltung wird bei der Planung helfen.

Der Bürgerrat beschliesst einstimmig eine Vergabe von CHF 500.-

15. Verschiedenes

15.1. Einladung Generalversammlung BWSoleWa vom 5. März 2026

Information an den Bürgerrat und Aufruf zur Teilnahme.

André Hess und Rudolf Eng werden an der Gemeindeversammlung teilnehmen.

15.2. Einladung Generalversammlung GewerbePuls vom 13. März 2026

Information an den Bürgerrat und Aufruf zur Teilnahme.

Rudolf Eng wird an der Gemeindeversammlung teilnehmen.

15.3. Information über den Revisionskurs der RPK

Der Bürgerrat nimmt zur Kenntnis, dass alle Mitglieder der RPK einen Revisionskurs absolviert haben. Details zum Kursinhalt sind der Beilage zu entnehmen.

Schluss der Sitzung: 21.26 Uhr

Bürgergemeinde Langendorf

Der Präsident

André Hess

Der Gemeindeverwalter

Stefan Huber

Die Protokollführerin

Cindy Frölicher

Langendorf, 24. Februar 2026