



**BÜRGERGEMEINDE  
4513 LANGENDORF**

## **Protokoll 01/26**

**Bürgerratssitzung vom 27. Januar 2026,**

**19.30 Uhr, im Bürgerhaus, Langendorf**

---

**Beginn:** 19.30 Uhr  
**Ende:** 22.12 Uhr

---

**Anwesende:** André Hess, Präsident  
Rudolf Eng, Vizepräsident  
Daniel Güdel, Ratsmitglied  
Wolfgang Brand, Ratsmitglied  
Sandra Marti, Ratsmitglied  
Stefan Huber, Gemeindeverwalter

**Entschuldigt:** -

**Gäste:** [REDACTED] (Traktandum 2)  
Dominic Roth (Traktandum 10)  
Jwan Halbenleib, Ratsmitglied Ersatz (Traktandum 10)  
Hans Marti, Ratsmitglied Ersatz (Traktandum 10)

**Vorsitz:** André Hess, Präsident

**Protokoll:** Cindy Frölicher, Protokollführerin

---

### **Traktanden**

#### **1. Protokoll**

1.1. Protokoll 11/25 der Bürgerratssitzung vom 15. Dezember 2025

#### **2. Bürgerwesen**

2.1. Einbürgerungsgespräch [REDACTED] (19.45 Uhr)

#### **3. Präsidiales**

- 3.1. Präsident, Mitteilungen
- 3.2. Termine
- 3.3. Vizepräsident, Mitteilungen
- 3.4. Bürgerräte, Mitteilungen

#### **4. Allgemeine Verwaltung**

4.1. Verwalter, Mitteilungen

#### **5. Wasserversorgung**

- 5.1. Antrag Arbeitsvergabe LE Rötistrasse Nord
- 5.2. Antrag Arbeitsvergabe Grabarbeiten Erschliessung Strom Pumpwerk Delta
- 5.3. Informationen aus der BKWV-Sitzung vom 19.01.2026
- 5.4. Zusatzversicherung AON – Summenergänzung Haftpflicht analog Vorjahr

#### **6. Forstwirtschaft**

- 6.1. Anträge und Informationen
- 6.2. Abrechnung Weihnachtsbaumverkauf 2025 zur Kenntnis

**7. Zirkularbeschlüsse**

Keine Themen, Traktandum wird nicht behandelt

**8. Personelles Verwaltung**

Keine Themen, Traktandum wird nicht behandelt

**9. Reglemente**

Keine Themen, Traktandum wird nicht behandelt

**10. Grundstücke / Liegenschaften**

10.1. Vorstellen Projekt Bürgerhaus durch Bleifrei Architekten, Domenic Roth

10.2. Vorstellen Projekt Hasenmattstrasse durch Bleifrei Architekten, Domenic Roth

**11. Abschluss / Budget**

Keine Themen, Traktandum wird nicht behandelt

**12. Wahlen**

Keine Themen, Traktandum wird nicht behandelt

**13. Gemeindeversammlungen**

Keine Themen, Traktandum wird nicht behandelt

**14. Vergabungen**

14.1. Ferienpass Langendorf

**15. Verschiedenes**

15.1. Bei Bedarf

---

André Hess begrüsst die Ratsmitglieder zur heutigen Sitzung.

Zu den Traktanden gibt es keine Änderung. Die Sitzung wird gemäss der Einladung abgehalten.

**1. Protokoll****1.1. Protokoll 11/25 der Bürgerratssitzung vom 15. Dezember 2025**

Das Protokoll wird ohne Anpassungen einstimmig genehmigt und verdankt.

**2. Bürgerwesen****2.1. Einbürgerungsgespräch [REDACTED] (19.45 Uhr)**

### 3. Präsidiales

#### 3.1. Präsident, Mitteilungen

Es fand eine Sitzung der Kommission für Öffentlichkeitsarbeit statt. Im Juni 2026 wird die nächste Ausgabe der Zeitschrift Aktuell erscheinen. Folgende Themen werden in dieser Ausgabe thematisiert: Der Vita Parcours, der neue Bürgerrat (neue Legislaturperiode), die Einbürgerungen. André Hess gibt den Gedankenanstoss eine dritte Auflage pro Jahr zu realisieren.

#### 3.2. Termine

Der Präsident hat eine Sitzung mit allen Präsidenten der Kommissionen geplant. Diese findet voraussichtlich am Mittwoch, 25.2.2026 statt. Die Einladung mit den Themen für die Sitzung erfolgt, sobald das Datum definitiv ist.

#### 3.3. Vizepräsident, Mitteilungen

##### Einspracheverfahren zum Steinbruch Oberdorf:

- Total 5 Einsprachen / 4 Privatpersonen und die EG Langendorf
- Nach der ersten Verhandlungsrunde vom 9. Dez. 2025 hat zusammen mit der EGL am 12. Jan. 2026 - wie an der letzten BR-Sitzung als geplant erwähnt - eine zweite Verhandlungsrunde stattgefunden (ohne Teilnahme der Vertreter der BGO und BGL). Resultat: Einigung in einem 3-seitigen Vertrag (d. h. zw. der EG Oberdorf, der EG Langendorf und der Giacomo Steinbruch GmbH) zum Thema Verkehrssicherheit, mit welchem die EGL auch ihre Einsprache zurückzieht (Vergleich).
- Fazit: 2 Einsprachen können vom GR Oberdorf als durch Rückzug erledigt (sei es bedingungslos oder zufolge Vergleichs) abgeschrieben werden, nämli. Die Einsprachen von Otto Reist und der EGL. Über 3 Einsprachen ist vom GR Oberdorf zu befinden, nämlich über die Einsprachen von Bruno Giacometto, David Gasser und Marco Nünlist.

##### Forstbetrieb Leberberg (FBL) / Rechtsstreit mit der BKW AEK Contracting AG (BAC):

- Am 11. Februar 2026 findet ein weiteres Treffen zw. dem FBL (v.d. Präsident G. von Burg und Betriebsleiter Th. Studer) und der BAC (vertreten durch CEO Boris Meyer und GL-Mitglied Sascha Witschi) statt. Gestern Vormittag wurde dieses Treffen intern vorbesprochen (mit RA Harry Rüfenacht und Ruedi Eng).

#### 3.4. Bürgerräte, Mitteilungen

Sandra Marti teilt mit, dass am 30.05.26 ein Dorffest zum Thema 'Die Bevölkerung zur Bewegung animieren' stattfinden wird. Ein Flyer mit Aktivitäten ist geplant. Der STV Langendorf (inkl. Chutzenlauf) und der Familienverein werden am Dorffest mithelfen. Sandra Marti wird in den nächsten Tagen eine Mail an Stefan Huber mit allen Informationen senden. Erwartungen an die Bürgergemeinde gibt es keine konkreten. Der Zeitplan ist etwas knapp, aktuell ist man immer noch auf Ideensuche. Weitere Informationen folgen zu einem späteren Zeitpunkt.

### 4. Allgemeine Verwaltung

#### 4.1. Verwalter, Mitteilungen

Der Verwalter teilt mit, dass der Wechsel auf den neuen Telefonanbieter Ende Februar stattfinden wird.

## 5. Wasserversorgung

### 5.1. Antrag Arbeitsvergabe LE Rötistrasse Nord

Stefan Huber legt im Auftrag der Wasserkommission dem Bürgerrat den Antrag zur Arbeitsvergabe LE Rötistrasse Nord vor.

Der Bürgerrat stimmt einstimmig dem Antrag der Betriebskommission Wasserversorgung zu, die Grabarbeiten für die LE Rötistrasse Nord an die Firma Niklaus AG und die Rohrlegearbeiten an die Firma Regio Energie Solothurn zu vergeben.

### 5.2. Antrag Arbeitsvergabe Grabarbeiten Erschliessung Strom Pumpwerk Delta

Stefan Huber legt im Auftrag der Wasserkommission dem Bürgerrat den Antrag zur Arbeitsvergabe für die Grabarbeiten Erschliessung Strom Pumpwerk Delta vor.

Der Bürgerrat stimmt einstimmig dem Antrag der Betriebskommission Wasserversorgung zu, die Grabarbeiten zur Strom-Erschliessung vom Pumpwerk Delta an die Firma Candoni zu vergeben.

Es werden noch zusätzliche Kosten für die Anschlussgebühren und für Ausführung der Elektroarbeiten (Verlegen Elektrokabel) dazu kommen. Diese Kosten werden aktuell noch ermittelt und bei der RegioEnergie und bei Elektro Meyer eine Offerte eingeholt.

Rudolf Eng gibt zu bedenken, dass ein Durchleitungsrecht noch beantragt werden muss. Diese Thematik muss mit der Firma Zuriba AG (neuer Eigentümer Delta Areal) noch geklärt werden.

### 5.3. Informationen aus der BKWV-Sitzung vom 19.01.2026

Stefan Huber informiert den Bürgerrat über die wichtigsten Punkte der BKWV-Sitzung vom 19.01.2025.

#### Die aktuellen Quellschüttungen:

Bellevue:	50 l/min
Brüggmoos:	1'200 l/min (mehr kann nicht aufgezeichnet werden)
Widlisbach:	1'700 l/min

Die Jahresübersicht der Wasserschüttungen und der Wasserverkäufe sind in Diagrammform dargestellt und können in der Beilage entnommen werden.

#### LE Bährenackerweg:

Die BKWV macht die Projektbegleitung. Die Devis werden aktuell ausgearbeitet. Die Zusage vom SGV-Beitragsgesuch liegt bereits vor. Folgende Firmen sollen zur Offertstellung eingeladen werden:

- Tiefbau: Karli Jakob; Marti; Candoni; Niklaus
- Rohrleger: Alwatec; Lissag; Bösi Haustechnik

André Hess möchte, dass die RegioEnergie für die Rohrlegearbeiten auch mitoffrieren kann. Stefan Huber wird dies der BKWV so mitteilen.

### 5.4. Zusatzversicherung AON – Summenergänzung Haftpflicht analog Vorjahr

Stefan Huber unterbreitet dem Bürgerrat den Antrag zum Abschluss der Zusatzversicherung für das Jahr 2026.

Der Rat ist einstimmig damit einverstanden die Zusatzversicherung AON (Summenergänzung auf CHF 50 Mio.) für das Jahr 2026 abzuschliessen.

## 6. Forstwirtschaft

### 6.1. Anträge und Informationen

#### Nächste Forstsitzung:

Die nächste Sitzung der Forstkommision ist für den 23.02.2025 geplant. André Hess ist an diesem Datum jedoch abwesend. Allenfalls sucht Ruedi Eng ein Alternativdatum.

#### Abrechnung Schadens Forsthaus:

Die Abrechnung liegt vor. Dank der Pool-Versicherungsleistung beträgt der Saldo zu unseren Lasten lediglich CHF 1'000.- resultierend aus dem Selbstbehalt.

Die detaillierten Zahlen der Abrechnung sind der Beilage zu entnehmen.

### 6.2. Abrechnung Weihnachtsbaumverkauf 2025 zur Kenntnis

Stefan Huber legt dem Bürgerrat die definitive Abrechnung zur Kenntnis vor. Die detaillierten Zahlen der Abrechnung sind der Beilage zu entnehmen.

Rudolf Eng informiert, dass es beim Weihnachtsbaumverkauf 2025, verglichen mit den Vorjahren, einen Umsatzeinbruch gab. Es wurden 100 statt wie in den Vorjahren 150 Bäume verkauft. Die Gesamtkosten für den Anlass Weihnachtsbaumverkauf konnten mit den Einnahmen nicht gedeckt werden. Die Forstkommision wird das Setting des Weihnachtsbaumverkaufs diskutieren und den Bürgerrat zu gegebener informieren.

Sandra Marti gibt den Gedankenanstoss, den Termin für den Weihnachtsbaumverkauf künftig auf anfangs Dezember vorzulegen, da immer mehr Leute den Weihnachtsbaum bereits anfangs Dezember aufstellen.

## 7. Zirkularbeschlüsse

Es liegen keine Zirkularbeschlüsse zur Protokollierung vor. Das Traktandum wird nicht behandelt.

## 8. Personelles Verwaltung

Es liegen keine Zirkularbeschlüsse zur Protokollierung vor. Das Traktandum wird nicht behandelt.

## 9. Reglemente

Der Präsident teilt mit, dass als Jahresziel 2026 die Überarbeitung der DGO und des Einbürgerungsreglements gilt. Priorität hat jedoch die Überarbeitung der DGO. Rudolf Eng wird sich der Überarbeitung der DGO annehmen. An der nächste Bürgerratssitzung soll der Fahrplan für die Revision der DGO festgelegt werden.

## 10. Grundstücke und Liegenschaften

### 10.1. Vorstellen Projekt Bürgerhaus durch Bleifrei Architekten, Dominic Roth

Als Gast haben wir Dominic Roth eingeladen. Er informiert den Bürgerrat über das Projekt und über die verschiedenen Varianten. Dazu sind auch die Ersatzmitglieder eingeladen.

Die erneute Information dient der Informationsgleichstellung der neuen Ratsmitglieder.

Die Details zu dem Projekt sind der Beilage zu entnehmen.

Das weitere Vorgehen wird auf die nächste Sitzung vertagt.

## **10.2. Vorstellen Projekt Hasenmattstrasse durch Bleifrei Architekten, Dominic Roth**

Als Gast haben wir Dominic Roth eingeladen. Er informiert den Bürgerrat über das Projekt und über die verschiedenen Varianten. Dazu sind auch die Ersatzmitglieder eingeladen. Die erneute Information dient der Informationsgleichstellung der neuen Ratsmitglieder. Die Details zu dem Projekt sind der Beilage zu entnehmen.

Rudolf Eng hält fest, dass die Erschliessung der oberen Grundstücke eine Herausforderung wird. Die Stichstrasse wäre sehr steil und nicht mit jedem Auto befahrbar. Der rechtsgültig geplante Fussweg wurde im Projekt berücksichtigt.

Sandra Marti erwähnt, dass die Einwohnergemeinde Interesse an GB Nr. 444 zeigt.

Das weitere Vorgehen wird auf die nächste Sitzung vertagt.

## **11. Abschluss / Budget**

Es liegen keine Themen zur Behandlung vor. Das Traktandum wird nicht behandelt.

## **12. Wahlen**

Es liegen keine Themen zur Behandlung vor. Das Traktandum wird nicht behandelt.

## **13. Gemeindeversammlungen**

Es liegen keine Themen zur Behandlung vor. Das Traktandum wird nicht behandelt.

## **14. Vergabungen**

### **14.1. Ferienpass Langendorf**

Es liegt ein Unterstützungsgesuch des Ferienpasses Langendorf für das Jahr 2026 vor. Der Rat beschliesst einstimmig eine Vergabung von CHF 300.-

## **15. Verschiedenes**

### **15.1. Bei Bedarf**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Schluss der Sitzung:** 22.12 Uhr

**Bürgergemeinde Langendorf**

**Der Präsident**

André Hess

**Der Gemeindeverwalter**

Stefan Huber

**Die Protokollführerin**

Cindy Frölicher

Langendorf, 27. Januar 2026