



BÜRGERGEMEINDE
4513 LANGENDORF

Langendorf, 8. Juni 2026

Einladung

zur ordentlichen Bürgergemeindeversammlung vom

Freitag, 26. Juni 2026 um 19.30 Uhr im Konzertsaal in Langendorf

Traktanden:

1. Wahl der Stimmzähler
2. Jahresrechnung 2025; Antrag des Bürgerrates
 - 2.1 Jahresrechnung; Genehmigung
 - 2.2 Bericht der Rechnungsprüfungskommission; Kenntnisnahme
 - 2.3 Rechnung der Forstbetriebsgemeinschaft Leberberg (FBL); Kenntnisnahme
3. Verschiedenes

Auf Beschluss des Bürgerrates werden die Unterlagen aus ökologischen Gründen nur noch in vereinfachter Ausführung per Post zugestellt.

Die ausführlichen Unterlagen können bei der Verwaltung telefonisch (032 622 20 21) oder schriftlich (verwaltung@bglangendorf.ch) verlangt oder auf unserer Homepage (www.bglangendorf.ch) angesehen und heruntergeladen werden.

Anschliessend an den geschäftlichen Teil laden wir Sie zu einem kleinen Imbiss ein.

Dürfen wir Sie bitten, uns bezüglich des Imbisses Ihre An- oder Abmeldung bis zum 18. Juni 2026 mit dem **beiliegenden Anmeldeformular** oder per Mail oder elektronisch über nachstehende **Möglichkeiten** zukommen zu lassen. Vielen Dank.

<https://forms.office.com/e/8gfGzfpDv>



Im Auftrag des Bürgerrates

André Hess
Gemeindepräsident

Stefan Huber
Gemeindeverwalter

Traktandum 2.1: Jahresrechnung 2025

Kurzfassung der Jahresrechnung 2025

(Zahlen gerundet)

	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
1. Erfolgsrechnung			
Aufwand			
Allgemeine Verwaltung	108'636	89'160	247'140
Wasserversorgung SF	997'148	891'500	846'657
Forstwirtschaft	35'331	31'000	33'760
Total Aufwand	1'141'115	1'011'660	1'127'556
Ertrag			
Allgemeine Verwaltung	92'830	90'760	76'753
Wasserversorgung SF	885'168	921'850	810'098
Forstwirtschaft	32'251	31'244	31'975
Total Ertrag	1'010'249	1'043'854	918'826
Ergebnis			
Allgemeine Verwaltung	-15'807	1'600	-170'387
Wasserversorgung SF	-111'980	30'350	-36'559
Forstwirtschaft	-3'079	244	-1'785
Aufwandüberschuss (-) / Ertragüberschuss (+)	-130'866	32'194	-208'730
2. Investitionsrechnung			
Ausgaben			
Allgemeine Verwaltung	12'807	90'000	5'470
Wasserversorgung SF	296'295	0	321'590
Forstwirtschaft	1'948	0	0
Total Ausgaben	311'050	90'000	327'060
Einnahmen			
Allgemeine Verwaltung	0	0	0
Wasserversorgung SF	198'024	100'000	206'365
Forstwirtschaft	0	0	0
Total Einnahmen	198'024	100'000	206'365
Ergebnis			
Allgemeine Verwaltung	-12'807	-90'000	-5'470
Wasserversorgung SF	-98'270	100'000	-115'225
Forstwirtschaft	-1'948	0	0
Nettoinvestitionen (-) / Einnahmeüberschuss (+)	-113'026	10'000	-120'694
3. Abschreibungen VV			
Allgemeine Verwaltung ordentlich	0	0	0
Allgemeine Verwaltung zusätzlich	0	0	152'297
Wasserversorgung SF ordentlich	90'606	120'000	108'510
Wasserversorgung SF zusätzlich	0	0	0
Forstwirtschaft ordentlich	2'103	0	0
Forstwirtschaft zusätzlich	0	0	0
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	92'710	120'000	260'807
4. Mittelflussrechnung Allgemeine Verwaltung			
Rechnungsergebnis	-15'807	1'600	-170'387
Abschreibungen	0	0	0
ausserordentliche Abschreibungen	0	0	152'297
Selbstfinanzierung	-15'807	1'600	-18'090
Ergebnis aus IR	-12'807	-90'000	-5'470
Finanzierungssaldo	-28'614	-88'400	-23'560

5. Mittelflussrechnung Wasserversorgung SF

Rechnungsergebnis	-111'980	30'350	-36'559
Abschreibungen	90'606	120'000	108'510
ausserordentliche Abschreibungen	0	0	0
Selbstfinanzierung	-21'374	150'350	71'951
Ergebnis aus IR	-98'270	100'000	-115'225
Finanzierungssaldo	-119'644	250'350	-43'274

6. Mittelflussrechnung Forstwirtschaft

Rechnungsergebnis	-3'079	244	-1'785
ordentliche Abschreibungen	2'103	0	0
ausserordentliche Abschreibungen	0	0	0
Selbstfinanzierung	-976	244	-1'785
Ergebnis aus IR	-1'948	0	0
Finanzierungssaldo	-2'924	244	-1'785

7. Mittelflussrechnung ganze Bürgergemeinde

Rechnungsergebnisse	-130'866	32'194	-208'730
Abschreibungen	92'710	120'000	108'510
ausserordentliche Abschreibungen	0	0	152'297
Selbstfinanzierung	-38'156	152'194	52'077
Ergebnis aus IR	-113'026	10'000	-120'694
Finanzierungssaldo	-151'182	162'194	-68'618
Selbstfinanzierungsgrad	-33.75%	100.00%	43.14%

Kommentar und Bericht des Gemeindeverwalters zur Rechnung 2025

Ich freue mich, die Rechnung 2025 präsentieren zu dürfen und gebe Ihnen zum besseren Verständnis des Zahlenmaterials zu den wichtigsten Sachverhalten einige kurze Bemerkungen:

Vorbemerkungen

Im Kanton Solothurn wurde im Jahr 2022 das neue harmonisierte Rechnungslegungsmodell HRM2 flächendeckend bei den solothurnischen Bürgergemeinden und den angegliederten Zweckverbänden eingeführt.

Das Amt für Gemeinden (AGEM) hat im Jahr 2025 endlich die Revision 2022 unserer Rechnung erledigt (Kontrolle Übergang von HRM1 in HRM2). Die daraus resultierenden Revisionsbemerkungen sind zum grössten Teil auch in unsere Jahresrechnung 2025 eingeflossen. Ein kleiner verbleibender Teil der Revisionsbemerkungen wird ins Budget 2027 resp. in die Jahresrechnung 2027 einfließen.

Das Jahr 2025 war geprägt von der Übergabe der Verwaltung von André Hess an Stefan Huber. Die Übergabe hat per 1.7.2025 stattgefunden. Die Budgetierung für das Jahr 2025 ist noch durch André Hess erfolgt.

Finanzieller Überblick zur Jahresrechnung 2025

Erfolgsrechnung / Bilanz

Allgemeine Verwaltung (Bürgerrechnung)

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 15'806.69 ab.

Die Hauptgründe liegen bei den Mehraufwendungen für das Waldfest, dem nichtbudgetierten Beitrag an die Einwohnergemeinde für den Seniorenausflug, den Mehrkosten bei den Wahlen für die Publikationen und für die Rechnung des Kantons für die eingangs erwähnte Revision 2022.

Abschreibungen sind in der Bürgerrechnung keine erfolgt.

Das Eigenkapital betrug am 1.1.2025 CHF 1'162'233.24. Dazu kommt die Forstreserve von CHF 746'193.02 (siehe Erklärung unter Forstwirtschaft). Der erwähnte Aufwandüberschuss wird im neuen Berichtsjahr dem Eigenkapital belastet.

Wasserversorgung SF

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 111'979.85 ab.

Die Hauptgründe liegen bei den Mehraufwendungen für die Lohnzahlungen, die Sozialversicherungsbeiträge und Ausbildungen. Weitere Gründe sind die Mehraufwendungen für die Energie und für den nichtbudgetierten Austausch der Lampen im Reservoir Heissacker und einer Schmutzwasserpumpe im Pumpwerk Steinsäge. Zudem wurden die Einnahmen aus dem Wasserverbrauch zu optimistisch budgetiert.

Abschreibungen wurden in der Höhe von CHF 90'606.30 vorgenommen.

Die Selbstfinanzierung beträgt somit CHF -21'373.55.

Das Eigenkapital der SF Wasserversorgung betrug am 1.1.2025 CHF 621'121.83. Der erwähnte Aufwandüberschuss wird direkt in diesem Berichtsjahr zu Lasten des Eigenkapitals verbucht.

Die unbebauten Grundstücke GB Langendorf Nrn. 815 und 444 an der Hasenmattstrasse wurden auf Hinweis vom AGEM vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen übertragen und über die Neubewertungsreserven Finanzvermögen zum Marktwert bilanziert.

Forstwirtschaft

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 3'079.19 ab.

Die Gründe liegen beim nichtbudgetierten Abschreibungsaufwand für das Forsthaus und beim Selbstbehalt der Versicherung für die Behebung des Schadens am Forsthaus.

Abschreibungen wurden in der Höhe von CHF 2'103.30 vorgenommen.

Die Selbstfinanzierung beträgt somit CHF -975.89.

Das Eigenkapital (Forstreserve) betrug am 1.1.2025 CHF 746'193.02. Dieses wurde auf Hinweis vom AGEM in das Eigenkapital der Bürgerrechnung übertragen. Das Bilanzkonto Forstreserve wird gelöscht. Die Forstwirtschaft ist keine Spezialfinanzierung (mehr).

Der erwähnte Aufwandüberschuss wird im neuen Berichtsjahr dem Eigenkapital der Bürgerrechnung belastet.

Investitionsrechnung

Allgemeine Verwaltung (Bürgerrechnung)

Ausgaben wurden getätigt innerhalb des «Planungskredites Überbauung Hasenmattstrasse» und der «Sanierung Umgebung Bürgerhaus». Das Total der Ausgaben beträgt CHF 12'807.11.

Einnahmen wurden keine verbucht.

Dies ergibt eine Nettoinvestition in der Bürgerrechnung von CHF 12'807.11.

Wasserversorgung SF

Ausgaben wurden getätigt innerhalb der «Netzwerkerweiterung Deltaareal (Industriestrasse)», der «Teilsanierung Pumpwerk Steinsäge» und der «LE Dr. Rudolf Probst-Weg».

Das Total der Ausgaben beträgt CHF 296'294.60.

Einnahmen wurden verbucht aus den Beiträgen der Einwohnergemeinde (Hydranten- und Löschschutzbeiträge) für die «LE Rötistrasse/Eichhölzliweg», die «LE Bellacherstrasse», die «LE Steinackerweg» und die «LE Grünernstrasse». Zudem haben wir Einnahmen aus Anschlussgebühren und Höferschätzungen verbucht. Das Total der Einnahmen beträgt CHF 198'024.40.

Dies ergibt eine Nettoinvestition in der Wasserversorgung von CHF 98'270.20.

Forstwirtschaft

Ausgaben wurden getätigt innerhalb der «Sanierung Forsthaus» (Umplatzierung Brunnen Deltaareal zum Forsthaus) für CHF 1'948.25.

Einnahmen wurden keine verbucht.

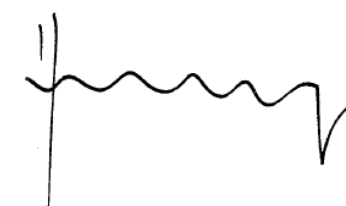
Dies ergibt eine Nettoinvestition in der Forstwirtschaft von CHF 1'948.25.

Derzeit laufen noch folgende Investitionskredite:

<u>Investitionskredit</u>	<u>offener Kredit per 31.12.2025</u>	
Sanierung Umgebung Bürgerhaus	CHF	73'506.68
Netzwerkerweiterung Delta (Industriestrasse)	CHF	122'301.89
Teilsanierung Pumpwerk Steinsäge	CHF	30'012.19
LE Dr. Rudolf Probst-Weg	CHF	151'377.95
LE Bährenackerweg	CHF	290'000.00
LE Rötistrasse Nord	CHF	50'000.00
Sanierung Forsthaus	CHF	12'245.85
Sicherheits- und Ordnungskonzept Waldungen	CHF	35'000.00

Langendorf, im Mai 2026

Bürgergemeinde Langendorf
Der Gemeindeverwalter



Stefan Huber



Bürgergemeinde Langendorf
Rechnungsprüfungskommission
4513 Langendorf

An die Gemeindeversammlung
der Bürgergemeinde Langendorf
4513 Langendorf

Langendorf, 9. Juni 2026

Bestätigungsbericht der Rechnungsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2025

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Rechnungsprüfungskommission der Bürgergemeinde Langendorf haben wir die per 31.12.2025 abgeschlossene Jahresrechnung 2025, enthaltend die Verwaltungs-, Forst- und Wasserrechnung, die Bestandesrechnung und die Investitionsrechnung sowie den Anhang, im Sinne der kantonalen Gesetzgebung nach § 156 Gemeindegesetz (GG) geprüft.

Der Bürgerrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit der kantonalen Gesetzgebung und der Gemeindeordnung verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung und Umsetzung des internen Kontrollsystems (IKS) sowie die Einhaltung des Rechnungslegungsmodells nach den Vorgaben des zuständigen Departements.

Unsere Aufgabe ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Die Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung der Sicherheit, dass die Jahresrechnung frei von falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist (mittels Stichproben). Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, die Plausibilität bei vorgenommenen Schätzungen sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erarbeiteten Prüfungshinweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung – für das am Bilanzstichtag 31.12.2025 abgeschlossene Rechnungsjahr 2025 – der kantonalen Gesetzgebung und der Gemeindeordnung.

Wir bestätigen, dass wir als gewähltes Rechnungsprüfungsorgan die gesetzlich verlangte Befähigung erfüllten. Die Bestimmungen über die Unvereinbarkeit der Amtsausübung sind eingehalten.

Wir beantragen, die vorliegende Jahresrechnung 2025 mit einem Aufwandüberschuss vor Ergebnisverwendung von Fr. 130'865.73, das heisst Fr. 15'806.69 Aufwandüberschuss bei der Bürgergemeinderechnung, Fr. 3'079.19 Aufwandüberschuss bei der Forstrechnung sowie Fr. 111'979.85 Aufwandüberschuss bei der Spezialfinanzierung Wasserversorgung zu genehmigen.

Herzlichen Dank dem Verwalter, Stefan Huber, sowie dem ganzen Team der Verwaltung für die geleistete Arbeit und die angenehme Zusammenarbeit.

Rechnungsprüfungskommission

Präsident

Vizepräsident

Thomas Schär

Remo Mieret

Forstbetrieb Leberberg, Verteilschlüssel 2025

	Rechnung (Auszahlung 100%)	CHF	1'577.66
Position			
Auszahlung 100% gem. Vertrag			
Wirtschaftswald	BG Bettlach	BG Flumenthal	BG Günsberg
Wirtschaftswald	BG Hubersdorf	BG Langendorf	BG Lommiswil
davon Bergwald	BG Niederwil	BG Oberdorf	BG Riedholz
Schutzwald	BG Rüttenen	BG Selzach	Staatswald (Schwell, Hölzli)
Bergwald ohne Schutzwald	BG Leberberg	Diese Positionen in Rechnung Gemeinde einzeln buchen	
Fläche	1	9	102
ha	16	230	21

Wirtschaftswald	Anteil	%	13.50	3.09	4.99	2.44	4.92	14.09	3.10	9.70	5.42	6.69	29.29	2.77	100
Wirtschaftswald	Fläche	ha	197	45	73	36	72	206	45	142	79	98	428	40	1462.65
davon Bergwald	Fläche	ha			12		15	122		38		17	280	21	505
Schutzwald	Fläche	ha			11		6	21		26		1	50	1	115
Bergwald ohne Schutzwald	Fläche	ha			1		9	102		12		16	230	21	390

1	Pauschalbeitrag gwl	Fr./ha	25	4936	1'129	1'826	893	1'798	5'152	1'135	3'548	1'984	2'445	10'710	1'012	36'566
2	Ausgleich Bergwald -Schutzwald	Fr./ha	70	0	0	92	0	642	7'108	0	806	0	1'113	16'090	1'442	27'293
3	Total Beträge (Verlust)			4'936.00	1'128.50	1'918.15	893.00	2'440.15	12'260.05	1'135.00	4'353.70	1'983.50	3'557.75	26'799.70	2'453.50	63'859.00

4	Ergebnis operativ 100 %	Fr./ha	1	212.98	48.69	78.77	38.53	77.59	222.30	48.97	153.08	85.58	105.48	462.06	43.64	1'577.66
5	Ergebnis operativ 100 %	Fr./ha	1	213.00	48.70	78.75	38.55	77.60	222.30	48.95	153.10	85.60	105.50	461.96	43.65	1'577.66

6	Beiträge Waldreserve	pauschal	22'400.00	300.00	2'400.00	1'000.00	7'800.00	11'300.00	45'200.00	Buchung						
7	Beiträge WaGSO § 27	pauschal	16'100.00	2'500.00	6'600.00	15'900.00	3'200.00	10'400.00	6'500.00	37'100.00	Buchung					
8	Auszahlung		81'219	33'777.00	1'420.20	4'760.60	-854.45	-2'062.55	6'262.25	2'113.95	6'199.40	4'602.10	-2'452.25	18'562.26	8'890.15	143'500.00

Legende:

1	Pauschalbeitrag gwl :	Kosten für Wohnlantsaufgaben und Unterhalt Infrastrukturen im Wald (Gemeinwirtschaftliche Leistungen)
2	Ausgleich Bergwald:	Ausgleich für Mehraufwand im Bergwald (ca. 1/3 der Ø Holzentekosten)
3	Total Beträge:	Summe Pos. 1+2
4	Ergebnis operativ (100%)	1'578 davon 100% 1'578
5	Ergebnis operativ (100%)	Verbindungen ausserhalb Wirtschaftswald mit Naturschutz
6	Beiträge Waldreserve:	Emplangergemeinden § 27
7	Beiträge WaG SO § 27:	Summe Pos. 5+6+7+3
8	Auszahlung	

Antrag und Beschluss

1 Nachtragskredite

1.1	Dringliche oder gebundene Nachtragskredite zur Kenntnisnahme. (Einmalige Ausgaben von mehr als CHF 100'000.-- und jährlich wiederkehrende ab CHF 20'000.--).	Überschreitung	CHF	-
1.2	Ordentliche Nachtragskredite zur Beschlussfassung (Einmalige Ausgaben von mehr als CHF 100'000.-- und jährlich wiederkehrende ab CHF 20'000.--).	Überschreitung	CHF	-
1.3	Antrag von der Bürgergemeindeversammlung sind keine Nachtragskredite zu bewilligen.			

2 Jahresrechnung

2.1 Finanzhaushalt Bürgergemeinde

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand		CHF	1 141 114.64
	Gesamtertrag		CHF	1 122 228.76
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-) vor Ergebnisverwendung		CHF	- 18 885.88
	Im Detail:			
	Aufwandüberschuss allgemeine Verwaltung; Rubrik 0260		CHF	-15'806.69
	Aufwandüberschuss Forst; Rubrik 8200		CHF	- 3 079.19
	Total wie oben		CHF	- 18 885.88

Durch den Aufwandüberschuss reduziert sich das Eigenkapital (Bilanzüberschuss Sachgruppe 299) auf			CHF	1 889 540.38
Investitionsrechnung allgemeine Verwaltung	Ausgaben Verwaltungsvermögen		CHF	12'807.11
	Einnahmen Verwaltungsvermögen		CHF	-
Investitionsrechnung Wasserversorgung	Ausgaben Verwaltungsvermögen		CHF	296'294.60
	Einnahmen Verwaltungsvermögen		CHF	198 024.40
Investitionsrechnung Forstwirtschaft	Ausgaben Verwaltungsvermögen		CHF	1 948.25
	Einnahmen Verwaltungsvermögen		CHF	-
Investitionsrechnung Total	Ausgaben Verwaltungsvermögen		CHF	311'049.96
	Einnahmen Verwaltungsvermögen		CHF	198 024.40
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen		CHF	113'025.56

Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen			-
	Einnahmen Finanzvermögen			-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen			-

Bilanz	Bilanzsumme		CHF	5 680 865.65
--------	--------------------	--	-----	---------------------

2.2	Spezialfinanzierungen	Wasserversorgung	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	CHF	- 111 979.85
-----	------------------------------	------------------	---	-----	--------------

Die Aufwandüberschüsse werden dem entsprechenden Eigenkapital entnommen.

Durch diese Ergebnisse ergeben sich folgende zweckgebundene Eigenkapitalien:

Wasserversorgung	EK SF Wasserversorgung (inkl. Verlust)		CHF	509 141.98
	Jahresergebnis Wasserversorgung		CHF	- 111 979.85

2.3	Das Prüfungsorgan (Revisionsstelle) hat die vorliegende Jahresrechnung geprüft und beantragt dem Bürgergemeinderat und der Bürgergemeindeversammlung, diese zu genehmigen.				
-----	--	--	--	--	--

3 Antrag

Der Bürgergemeinderat beantragt der Bürgergemeindeversammlung, die vorliegende Jahresrechnung 2025 der Bürgergemeinde Langendorf zu genehmigen.

Bürgergemeinde Langendorf, 18.05.2026 /08.06.2026

Bürgergemeindepräsident Bürgergemeindeverwalter

André Hess Stefan Huber