



BÜRGERGEMEINDE  
4513 LANGENDORF

Langendorf, 19. August 2024

## Einladung

zur ordentlichen Bürgergemeindeversammlung

**Freitag, 13. September 2024, 19.30 Uhr, im Konzertsaal in Langendorf**

**Traktanden:**

- 1. Wahl der Stimmenzähler**
- 2. Jahresrechnung 2023; Antrag des Bürgerrates**
  - 2.1 Jahresrechnung; Genehmigung
  - 2.2 Bericht der Rechnungsprüfungskommission; Kenntnisnahme
  - 2.3 Rechnung der Forstbetriebsgemeinschaft Leberberg (FBL); Kenntnisnahme
- 3. Verschiedenes**

Gemäss Beschluss des Bürgerrates werden die Unterlagen aus ökologischen Gründen nur noch in vereinfachter Ausführung per Post zugestellt.

**Die ausführlichen Unterlagen können bei der Verwaltung telefonisch (032 622 20 21) oder schriftlich ([verwaltung@bglangendorf.ch](mailto:verwaltung@bglangendorf.ch)) verlangt oder auf unserer Homepage ([www.bglangendorf.ch](http://www.bglangendorf.ch)) angesehen und heruntergeladen werden.**

Anschliessend an den geschäftlichen Teil wird ein kleiner Imbiss offeriert.

**Im Auftrag des Bürgerrates**

Andreas Walker  
Gemeindepräsident

André Hess  
Gemeindevorwalter

## Die Rechnung

	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
<b>1. Erfolgsrechnung</b>			
<b>Aufwand</b>			
Bürgerrechnung	83'825	90'000	90'731
Wasserrechnung	798'425	835'900	785'550
Forstrechnung	31'751	38'650	60'317
<b>Total Aufwand</b>	<b>914'002</b>	<b>964'550</b>	<b>936'598</b>
<b>Ertrag</b>			
Bürgerrechnung	81'163	75'760	74'520
Wasserrechnung	868'184	870'770	821'009
Forstrechnung	33'065	35'900	54'127
<b>Total Ertrag</b>	<b>982'411</b>	<b>982'430</b>	<b>949'656</b>
<b>Ergebnis</b>			
Bürgerrechnung	-2'663	-14'240	-16'211
Wasserrechnung	69'758	34'870	35'458
Forstrechnung	1'314	-2'750	-6'190
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>68'409</b>	<b>17'880</b>	<b>13'057</b>
<b>2. Investitionsrechnung</b>			
<b>Ausgaben</b>			
Bürgerrechnung	4'840	0	0
Wasserrechnung	587'019	950'000	748'701
Forstrechnung	0	0	385
<b>Total Ausgaben</b>	<b>591'859</b>	<b>950'000</b>	<b>749'086</b>
<b>Einnahmen</b>			
Bürgerrechnung	0	0	0
Wasserrechnung	184'881	800'000	8'413
Forstrechnung	0	0	0
<b>Total Einnahmen</b>	<b>184'881</b>	<b>800'000</b>	<b>8'413</b>
<b>Ergebnis</b>			
Bürgerrechnung	-4'840	0	0
Wasserrechnung	-402'138	-150'000	-740'289
Forstrechnung	0	0	-385
<b>+ Einnahmenüberschuss / - Ausgabenüberschuss</b>	<b>-406'978</b>	<b>-150'000</b>	<b>-740'673</b>
<b>3. Finanzierung</b>			
Ertragsüberschuss	68'409	17'880	13'057
+ Nettoerlös / - Nettoinvestitionen	-406'978	-150'000	-740'673
<b>+ Finanzierungsertrag / - Finanzierungsfehlbetrag</b>	<b>-338'569</b>	<b>132'120</b>	<b>-727'616</b>
<b>4. Abschreibungen VM</b>			
Bürgerrechnung ordentlich	19'037	6'000	19'037
Bürgerrechnung zusätzlich	0	0	0
Wasserrechnung ordentlich	119'495	100'000	110'193
Wasserrechnung zusätzlich	0	0	0
Forstrechnung ordentlich	0	2'000	0
Forstrechnung zusätzlich	0	0	0
<b>Abschreibungen Verwaltungsvermögen</b>	<b>138'532</b>	<b>108'000</b>	<b>129'231</b>

	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
<b>5. Mittelflussrechnung Bürgerrechnung</b>			
Rechnungsergebnis	-2'663	-14'240	-16'211
Abschreibungen	19'037	6'000	19'037
ausserordentliche Abschreibungen	0	0	0
Einlage in Vorfinanzierung	0	0	0
./ . Auflösung Vorfinanzierung	0	0	0
<b>Cashflow</b>	<b>16'375</b>	<b>-8'240</b>	<b>2'826</b>
+ Nettoerlös / - Nettoinvestitionen	-4'840	0	0
<b>Finanzierungsertrag</b>	<b>11'535</b>	<b>-8'240</b>	<b>2'826</b>
<b>6. Mittelflussrechnung Wasserversorgung</b>			
Rechnungsergebnis	69'758	34'870	35'458
ordentliche Abschreibungen	119'495	100'000	110'193
ausserordentliche Abschreibungen	0	0	0
Einlage in Vorfinanzierung	0	0	0
./ . Auflösung Vorfinanzierung	0	0	0
<b>Cashflow</b>	<b>189'253</b>	<b>134'870</b>	<b>145'652</b>
+ Nettoerlös / - Nettoinvestitionen	-402'138	-150'000	-740'289
<b>Finanzierungsertrag</b>	<b>-212'885</b>	<b>-15'130</b>	<b>-594'637</b>
<b>7. Mittelflussrechnung Forstrechnung</b>			
Rechnungsergebnis	1'314	-2'750	-6'190
ordentliche Abschreibungen	0	2'000	0
ausserordentliche Abschreibungen	0	0	0
Einlage in Vorfinanzierung	0	0	0
./ . Auflösung Vorfinanzierung	0	0	0
<b>Cashflow</b>	<b>1'314</b>	<b>-750</b>	<b>-6'190</b>
+ Nettoerlös / - Nettoinvestitionen	0	0	-385
<b>Finanzierungsaufwand</b>	<b>1'314</b>	<b>-750</b>	<b>-6'574</b>
<b>8. Mittelflussrechnung ganze Bürgergemeinde</b>			
Ertragsüberschuss	68'409	17'880	13'057
ordentliche Abschreibungen	138'532	108'000	129'231
ausserordentliche Abschreibungen	0	0	0
Einlage in Vorfinanzierung	0	0	0
./ . Auflösung Vorfinanzierung	0	0	0
<b>Cashflow</b>	<b>206'941</b>	<b>125'880</b>	<b>142'288</b>
+ Nettoerlös / - Nettoinvestitionen	-402'138	-150'000	-740'289
<b>Finanzierungsertrag</b>	<b>-195'197</b>	<b>-24'120</b>	<b>-598'001</b>
<b>9. Selbstfinanzierung / Cashflow</b>			
Rechnungsergebnisse	68'409	17'880	13'057
ordentliche Abschreibungen	138'532	108'000	129'231
zusätzliche Abschreibungen	0	0	0
Auflösung Vorfinanzierung	0	0	0
Einlage in Vorfinanzierung	0	0	0
<b>Selbstfinanzierung / Cashflow</b>	<b>206'941</b>	<b>125'880</b>	<b>142'288</b>
+ Nettoerlös / - Nettoinvestitionen	-402'138	-150'000	-740'289
<b>Finanzierungsertrag</b>	<b>-195'197</b>	<b>-24'120</b>	<b>-598'001</b>
<b>Selbstfinanzierungsgrad</b>	<b>-51 %</b>	<b>-84 %</b>	<b>-19 %</b>

## Kommentar und Bericht des Gemeindeverwalters zur Rechnung 2023

*Ich freue mich, die Rechnung 2023 präsentieren zu dürfen und gebe Ihnen zum besseren Verständnis des Zahlenmaterials zu den wichtigsten Sachverhalten einige kurze Bemerkungen:*

### Laufende Rechnung

Die ganze Bürgergemeinde erreicht einen Ertragsüberschuss von 68'408.46 Franken. Dieses Ergebnis resultiert aus einem Aufwandüberschuss von 2'662.74 Franken in der Bürgerrechnung. Die Wasserversorgung hingegen erreicht bei Abschreibungen von 119'494.60 Franken einen Ertragsüberschuss von 69'758.30 Franken. Geplant waren 34'870 Franken. Die Forstrechnung erreicht einen Ertragsüberschuss von 1'313.90 Franken. Er ist zwar höher als prognostiziert, aber trotzdem nicht ganz unerwartet, da irgendwann die Talsohle erreicht sein muss.

Zu den einzelnen Rechnungen im Detail: Die Bürgerrechnung erzielt, wie erwähnt, ein negatives Ergebnis von 2'663 Franken. Bei dieser Rechnung ist allerdings anzufügen, dass wegen der Einführung von HRM2 und der neuen Abschreibungsregelung die Summe von 19'037.25 Franken abgeschrieben werden musste. Ohne diese Buchung wäre sogar ein Ertragsüberschuss von fast 16'400 Franken entstanden.

Die Wasserversorgung erreicht mit fast 70'000 Franken einen guten Ertragsüberschuss. Er beträgt bei Abschreibungen von 120'000 Franken praktisch das Doppelte als erwartet. Aufgrund des heissen Sommers 2023 erwarteten wir einen besseren Wasserabsatz.

Die Forstrechnung weist, anders als in den Vorjahren, einen Ertragsüberschuss aus. Er beträgt zwar «nur» 1'300 Franken, aber die Hauptsache ist, dass er nun im positiven Bereich liegt. Vielleicht ist die schon lange erhoffte Kehrtwende zugunsten der Forstbetriebe eingetreten. Bei der Forstrechnung war ein Aufwandüberschuss von 2'750 Franken budgetiert.

### Investitionsrechnung

Bei der Bürgerrechnung wurde eine kleinere Summe für die Planung an der Hasenmattstrasse investiert.

In der Investitionsrechnung der Wasserversorgung war Einiges los. Einige Investitionen kamen nach der «Coronakrise» zur Ausführung. So investierten wir im Jahr 2023 in die vollständige Sanierung der Brüggmoosquelle. Ebenfalls wurde im Pumpwerk Steinsäge investiert. Ein Vorprojekt für die Wasserlieferung nach Solothurn wurde an die Hand genommen. Bei der Bellacherstrasse wurde die grösste aller Investitionen im Jahr 2023 durchgeführt. Aber auch die Leitung im Steinackerweg wurde vollumfänglich ersetzt. Insgesamt wurden über 400'000 Franken für Leitungen und Werke aufgewendet. Einige Positionen sind aber noch nicht abgeschlossen und diverse Subventionen konnten demzufolge noch nicht eingefordert werden.

Offen ist bei der Bürgerrechnung nach wie vor die Planung der Überbauung Hasenmattstrasse. Wir sind uns noch nicht einig, ob eine solche Überbauung mit Investitionen von 8 Millionen Franken unser Volumen übersteigt, denn es wäre nach wie vor ein sehr mutiger Schritt.

### Verpflichtungskredite

Bei der Wasserversorgung, Bürger- und Forstrechnung haben wir momentan bewilligte Verpflichtungskredite von 2'482'710.20 Franken. Diese sind beansprucht mit 1'686'388.11 Franken. Das heisst, es waren per 31.12.2023 noch 814'372.09 Franken verfügbar. Dabei sind noch rund 77'000 Franken Subventionen seitens der Solothurnischen Gebäudeversicherung sowie der Einwohnergemeinde Langendorf zu erwarten. Es sind im Moment noch 820'000 Franken zu finanzieren. Dies erfolgt weitgehend aus eigenen Mitteln, wenn nötig auf dem Darlehensweg.

Langendorf, im August 2024

**Bürgergemeinde Langendorf**

Der Gemeindeverwalter



André Hess