



BÜRGERGEMEINDE
4513 LANGENDORF

Langendorf, im November 2021

Einladung

zur ordentlichen Bürgergemeindeversammlung

Montag, 29. November 2021, 19.30 Uhr, im Konzertsaal in Langendorf

Traktanden:

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Budget 2022 (früher Voranschlag); Antrag des Bürgerrates
3. Verschiedenes

Gemäss Beschluss des Bürgerrates werden die Unterlagen aus ökologischen Gründen nur noch in vereinfachter Ausführung per Post zugestellt. Die ausführlichen Unterlagen können bei der Verwaltung während den Bürozeiten **telefonisch** (032 622 20 21) oder **schriftlich** (verwaltung@bglangendorf.ch) verlangt werden. Die Unterlagen werden dann per Post zugestellt.

Die Versammlung wird unter Einhaltung der Zertifikatspflicht durchgeführt. Es gilt also, **genesen, getestet oder geimpft**. Bitte das **Zertifikat** (auf dem Handy oder in Papierform) und einen **Ausweis zwingend mitbringen**.

Anschliessend an den geschäftlichen Teil wird ein Imbiss offeriert.

Im Auftrag des Bürgerrates

Franz Aebi
Gemeindepräsident

André Hess
Gemeindevorwalter

Beilage:

Kurzfassung Budget 2022

Traktandum 2:

Budget 2022

	Budget 2022	Budget 2021	Rechnung 2020
1. Erfolgsrechnung			
Aufwand			
Bürgerrechnung	77'400	77'205	62'127.24
Wasserrechnung	823'100	828'625	731'085.97
Forstrechnung	40'375	36'375	37'907.60
Total Aufwand	940'875	942'205	831'120.81
Ertrag			
Bürgerrechnung	70'750	71'300	71'561.20
Wasserrechnung	872'700	866'880	802'336.85
Forstrechnung	35'400	31'813	35'316.45
Total Ertrag	978'850	969'993	909'214.50
Ergebnis			
Bürgerrechnung	-6'650	-5'905	9'433.96
Wasserrechnung	49'600	38'255	71'250.88
Forstrechnung	-4'975	-4'562	-2'591.15
Ertragsüberschuss	37'975	27'788	78'093.69
2. Investitionsrechnung			
Ausgaben			
Bürgerrechnung	30'000	0	0.00
Wasserrechnung	0	570'000	107'586.42
Forstrechnung	0	35'000	0.00
Total Ausgaben	30'000	605'000	107'586.42
Einnahmen			
Bürgerrechnung	0	0	0.00
Wasserrechnung	60'000	205'000	118'766.15
Forstrechnung	0	0	0.00
Total Einnahmen	60'000	205'000	118'766.15
Ergebnis			
Bürgerrechnung	-	0	0.00
Wasserrechnung	60'000	-365'000	11'179.73
Forstrechnung	0	-35'000	0.00
+ Einnahmenüberschuss / - Ausgabenüberschuss	30'000	-400'000	11'179.73
3. Finanzierung			
Ertragsüberschuss	37'975	27'788	78'093.69
+ Nettoerlös / - Nettoinvestitionen	30'000	-400'000	11'179.00
+ Finanzierungsertrag / - Finanzierungsfehlbetrag	67'975	-372'212	89'272.69
4. Abschreibungen VM			
Bürgerrechnung ordentlich	0	0	0.00
Bürgergemeinde zusätzlich	0	0	0.00
Wasserrechnung ordentlich	100'000	135'000	122'820.27
Wasserrechnung zusätzlich	0	0	0.00
Forstrechnung ordentlich	0	0	0.00
Forstrechnung zusätzlich	0	0	0.00
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	100'000	135'000	122'820.27

	Budget 2022	Budget 2021	Rechnung 2020
5. Mittelflussrechnung Bürgergemeinde			
Rechnungsergebnis	-6'650	-5'905	9'433.96
Abschreibungen	0	0	0.00
ausserordentliche Abschreibungen	0	0	0.00
./.. Auflösung Vorfinanzierung	0	0	0.00
Einlage in Vorfinanzierung	0	0	0.00
Cashflow	-6'650	-5'905	9'433.96
+ Nettoerlös / - Nettoinvestitionen	-30'000	0	0.00
Finanzierungsertrag	-36'650	-5'905	9'433.96
6. Mittelflussrechnung Wasserversorgung			
Rechnungsergebnis	49'600	38'255	71'250.88
Abschreibungen	100'000	135'000	122'820.27
ausserordentliche Abschreibungen	0	0	0.00
Einlage in Vorfinanzierung	0	0	0.00
./.. Auflösung Vorfinanzierung	0	0	0.00
Cashflow	149'600	173'255	194'071.15
+ Nettoerlös / - Nettoinvestitionen	60'000	-365'000	11'179.00
Finanzierungsertrag	209'600	-191'745	205'250.15
7. Mittelflussrechnung Forstrechnung			
Rechnungsergebnis	-4'975	-4'562	-2'591.15
ordentliche Abschreibungen	0	0	0.00
ausserordentliche Abschreibungen	0	0	0.00
Einlage in Vorfinanzierung	0	0	0.00
./.. Auflösung Vorfinanzierung	0	0	0.00
Cashflow	-4'975	-4'562	-2'591.15
+ Nettoerlös / - Nettoinvestitionen	0	-35'000	0.00
Finanzierungsaufwand	-4'975	-39'562	-2'591.15
8. Mittelflussrechnung ganze Bürgergemeinde			
Ertragsüberschuss	37'975	27'788	78'093.69
Abschreibungen	100'000	135'000	122'820.27
ausserordentliche Abschreibungen	0	0	0.00
Einlage in Vorfinanzierung	0	0	0.00
./.. Auflösung Vorfinanzierung	0	0	0.00
Cashflow	137'975	162'788	200'913.96
+ Nettoerlös / - Nettoinvestitionen	30'000	-400'000	11'179.73
Finanzierungsertrag	167'975	-237'212	212'093.69
9. Selbstfinanzierung / Cashflow			
Rechnungsergebnisse	37'975	27'788	78'093.69
ordentliche Abschreibungen	100'000	135'000	122'820.27
zusätzliche Abschreibungen	0	0	0.00
Auflösung Vorfinanzierung	0	0	0.00
Einlage in Vorfinanzierung	0	0	0.00
Selbstfinanzierung / Cashflow	137'975	162'788	200'913.96
+ Nettoerlös / - Nettoinvestitionen	30'000	-400'000	11'179.73
Finanzierungsertrag	167'975	-237'212	212'093.69
Selbstfinanzierungsgrad	459.92 %	-40.70 %	1797.13 %

Vorbemerkungen zum Budget

Im Kanton Solothurn wurde ab dem Jahr 2016 das neue harmonisierte Rechnungsmodell HRM2 flächendeckend bei den solothurnischen Einwohnergemeinden eingeführt (www.hrm2-gemeinden.so.ch). Es ist nun beschlossen, HRM2 für das Rechnungsjahr 2022, betreffend auch das Budget 2022 (früher Budget), auch für die Bürger- und Kirchgemeinden sowie bei den angegliederten Zweckverbänden einzuführen.

Das vorliegende Budget 2022 ist nun das 1. Budget in dieser Pilotphase und wurde nach dem für die Bürgergemeinden vereinfachten Standard der "Light-Version" erstellt.

Mit dem Budget 2022 werden ein neuer Kontenrahmen, der gestufte Erfolgsausweis, betriebswirtschaftliche Abschreibungen und neue Kennzahlen eingeführt. Durch den neuen Kontenplan wurden auch neue Funktionsstellen erstellt. Die ehemalige Funktion 029 (Allgemeine Verwaltung) wurde auf 0260 umgewandelt. Die Spezialfinanzierung Wasserversorgung (701) wird neu unter der Funktion 7101 geführt und die Spezialfinanzierung Forstwirtschaft erscheint künftig unter der Funktionsstelle 8201. Damit ein Vorjahresvergleich mit dem neuen Kontenrahmen HRM2 möglich ist, musste das Budget 2022 und die Jahresrechnung 2021 vollständig umgerechnet und neu aufgeteilt werden.

Bemerkungen zur Erfolgsrechnung

Das Budget für das Jahr 2022 sieht bei einem Aufwand von total Fr. 940'875.-- und einem Ertrag von Fr. 978'850.-- einen Ertragsüberschuss von Fr. 37'975.-- vor und ist praktisch gleich wie in der Rechnung 2020.

Das gute Ergebnis 2022 ergibt sich auch, weil im Budget 2022 im Verwaltungsvermögen Fr. 35'000.-- weniger Abschreibungen enthalten sind. Gemäss HRM2 werden im Finanzvermögen keine Abschreibungen mehr vorgenommen. Die Bemessung des ganzen Finanzvermögens erfolgt zu effektiven Werten, die jeweils durch Wertberichtigungen korrigiert werden. Die erste Bewertung der Anlagen im Finanzvermögen der Bürgergemeinde Langendorf erfolgt im Jahr 2022 und wird rückwirkend auf den 01.01.2022 vorgenommen. In der Übergangsphase werden die Aufwertungen erfolglosunwirksam und die Abwertungen erfolgswirksam verbucht.

Das bestehende HRM1 Verwaltungsvermögen muss in der Übergangsphase innert 10 Jahren linear abgeschrieben werden. Somit sind im Budget 2022 auf dem bisherigen Verwaltungsvermögen Fr. 100'000.-- Abschreibungen budgetiert.

Der Steuerfuss ist auf 0.0% festgelegt und daher ist im Budget 2022 auch kein Steuerertrag budgetiert.

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

0260 - Allgemeine Verwaltung

Die Bürgerrechnung erreicht einen Aufwandüberschuss. Verschiedene kleine Positionen belasten die Rechnung. Eigentlich wie jedes Jahr.

7101 - Wasserversorgung

Die Wasserversorgung ist nach wie vor gut aufgestellt.

Das Budget 2022 schliesst bei ordentlichen Abschreibungen von total Fr. 100'000.00 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 49'600.00 ab.

Im Vorjahr waren es Fr. 38'255.00, weshalb das vorgesehene Resultat für 2022 als gut bezeichnet werden darf.

Beim Aufwand gibt es nur kleine Abweichungen zu 2021.

Bei den Einnahmen liegen die grössten Abweichungen beim Wasserverkauf.

Die Einnahmen aus dem Wasserverkauf sind mit rund Fr. 830'000.00 budgetiert.

8201 - Forstwirtschaft SF

Bei der Forstrechnung ist ein Aufwandüberschuss vorgesehen. Dieser beträgt voraussichtlich Fr. 4'975.00. Mit der bestehenden "Situation im Wald" kann man nach wie vor nicht mehr erwarten. Das Jahr 2021, welches von der Witterung her sicher positiver war als die letzten Jahre, verspricht in Bezug auf den Wald einiges. Ob es wirklich auch so sein wird, werden wir dann im Abschluss 2021 sehen.

Euphorie darf aber trotz diesem Signal noch keine aufkommen. Die Holzpreise sind nach wie vor (sehr) tief, obwohl die Preise am Markt gestiegen sind. Diese Reaktion hat sich aber bei den Holzproduzenten noch nicht bemerkbar gemacht.

Bemerkungen zur Investitionsrechnung

Für das Jahr 2022 sind folgende Brutto- resp. Nettoinvestitionen geplant:

Allgemeine Verwaltung
0260.5048.01

Planungskredit Überbauung Hasenmattstrasse (Erhöhung von Fr. 40'000.-- auf Fr. 70'000.--). Leider gibt es für die Umsetzung dieses Projektes noch offene Punkte. Es wurde noch kein geeignetes Projekt gefunden. Ein weiteres ist im Moment in Arbeit. Nach Vorliegen dieses neuen Projektes muss entschieden werden, wie wir weiter gehen wollen. Entweder die Finanzierung absichern und den Schritt zur Realisierung wagen oder, im schlechtesten Fall, den Verkauf der Parzelle zu beschliessen.

Erläuterungen zur Investitionsrechnung

0260 Allgemeine Verwaltung

Bei der Bürgerrechnung will man mit der Überbauung Hasenmattstrasse vorwärts gehen, weshalb der Bürgerrat eine Erhöhung des Projektkredites beantragt.

7101 Wasserversorgung

Im Moment sind keine weiteren Investitionen geplant. Die noch offenen und noch nicht beanspruchten Investitions-kredite betragen im Moment noch rund Fr. 1.2 Mio. Diese sollen in den nächsten zwei Jahren umgesetzt werden.

8201 Forstverwaltung SF

Bei der Forstverwaltung sind wir daran, dem Forsthaus einen neuen Anstrich zu geben und gewisse Sanierungen vorzunehmen.

Beschluss und Antrag

1) Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	940'875.00
	Gesamtertrag	Fr.	978'850.00
<hr/>			
	Ertragsüberschuss	Fr.	37'975.00
<hr/>			
2) Investitionsrechnung	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	30'000.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	60'000.00
<hr/>			
	Nettoeinnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	30'000.00
<hr/>			

- 3) Der Steuerfuss der Bürgersteuer für das Jahr 2022 wird mit 0.0% der Staatssteuer festgelegt.
- 4) Die Löhne entsprechen den Bestimmungen der Dienst- und Gehaltsordnung.
Auf das Budget 2022 wurden keine ausserordentlichen Lohnanpassungen vorgenommen.
- 5) Der Bürgerrat der Bürgergemeinde Langendorf wird ermächtigt, allfällige Finanzierungsfehlbeträge gemäss vorliegendem Budget durch die Aufnahme von Fremdmitteln / Darlehen zu decken.

4513 Langendorf, 08.11.2021

Für den Bürgerrat der
Bürgergemeinde Langendorf

Franz Aebi
Bürgergemeindepräsident

André Hess
Bürgergemeindeverwalter